

Số: 883.../TB-CCTHADS

Ứng Hòa, ngày 19 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 05/2022/DSST ngày 14 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Ứng Hòa, Tp Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 196/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, Tp Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, Tp Hà Nội;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 30/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa đối với người phải thi hành án ông Lê Tiến Hải và bà Nguyễn Trang Huyền - Địa chỉ: thôn Đình Xuyên, xã Hoà Nam, huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội..

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 00439/2023/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 11/7/2023 của Công ty CP tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

Tài sản kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa số 388, tờ bản đồ số 18, diện tích sử dụng 184,1m²; mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn, thời gian sử dụng lâu dài, đứng tên ông Lê Tiến Chi (ông Lê Tiến Chi đã tặng cho ông Lê Tiến Hải theo hợp đồng tặng cho số công chứng 44/2015/HĐTC, quyển số 04/VP/CC-SCC/HĐGD do văn phòng công chứng Hoà Nam lập ngày 02/3/2015). Địa chỉ thửa đất: thôn Đình Xuyên, xã Hoà Nam, huyện Ứng Hoà, TP Hà Nội.

- Quyền sử dụng đất 184,1m² = 1.343.930.000 đồng

- Tài sản gắn liền với đất kê biên gồm:

Nhà 1 tầng diện tích $48,5\text{m}^2 = 63.050.000$ đồng

Nhà cấp 4 mái fiproximang diện tích $35,4\text{m}^2 = 16.441.530$ đồng

Nhà WC + công trình phụ diện tích $16,4\text{m}^2 = 21.320.000$ đồng

Bể nước diện tích $3,2\text{m}^2$ (tương đương $5,1\text{m}^3$) = $5.650.432$ đồng

Sân gạch diện tích $47,9\text{m}^2 = 5.668.965$ đồng

Tổng giá trị tài sản (làm tròn): 1.456.061.000 đồng (bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm năm mươi sáu triệu, không trăm sáu mươi một nghìn đồng).

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá đến hết 17 giờ 00 phút ngày 21/7/2023.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội - địa chỉ: thôn Hoàng Xá, Thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, Thành phố Hà Nội.

Tổ chức bán đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

+ Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

+ Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

+ Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;

+ Thù lao, dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

+ Có tên trong danh sách các Tổ chức đấu giá tài sản do Sở Tư pháp quản lý và đang được phép hoạt động;

+ Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Quốc Gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Ngô Sỹ Luyện